



# RESIDE ARTURO SORIA

Exclusividad Sostenible



# ÍNDICE

- 6 | Ubicación natural y urbana  
| Todo a tu alcance
- 10 | Elegante arquitectura  
| Viviendas que hablan de ti
- 14 | Exclusividad sostenible  
| Memoria de calidades
- 24 | Grupo IBOSA



RESIDE ARTURO SORIA

Exclusividad Sostenible



# RESIDE ARTURO SORIA LA EXCLUSIVIDAD TOMA FORMA

“

**Elegancia, diseño y sostenibilidad** son las señas de identidad de este magnífico proyecto, que nace con la firme apuesta de ofrecer calidad de vida a sus residentes.

**Reside Arturo Soria** aún a todas las características para satisfacer las necesidades y preferencias más exigentes.

”



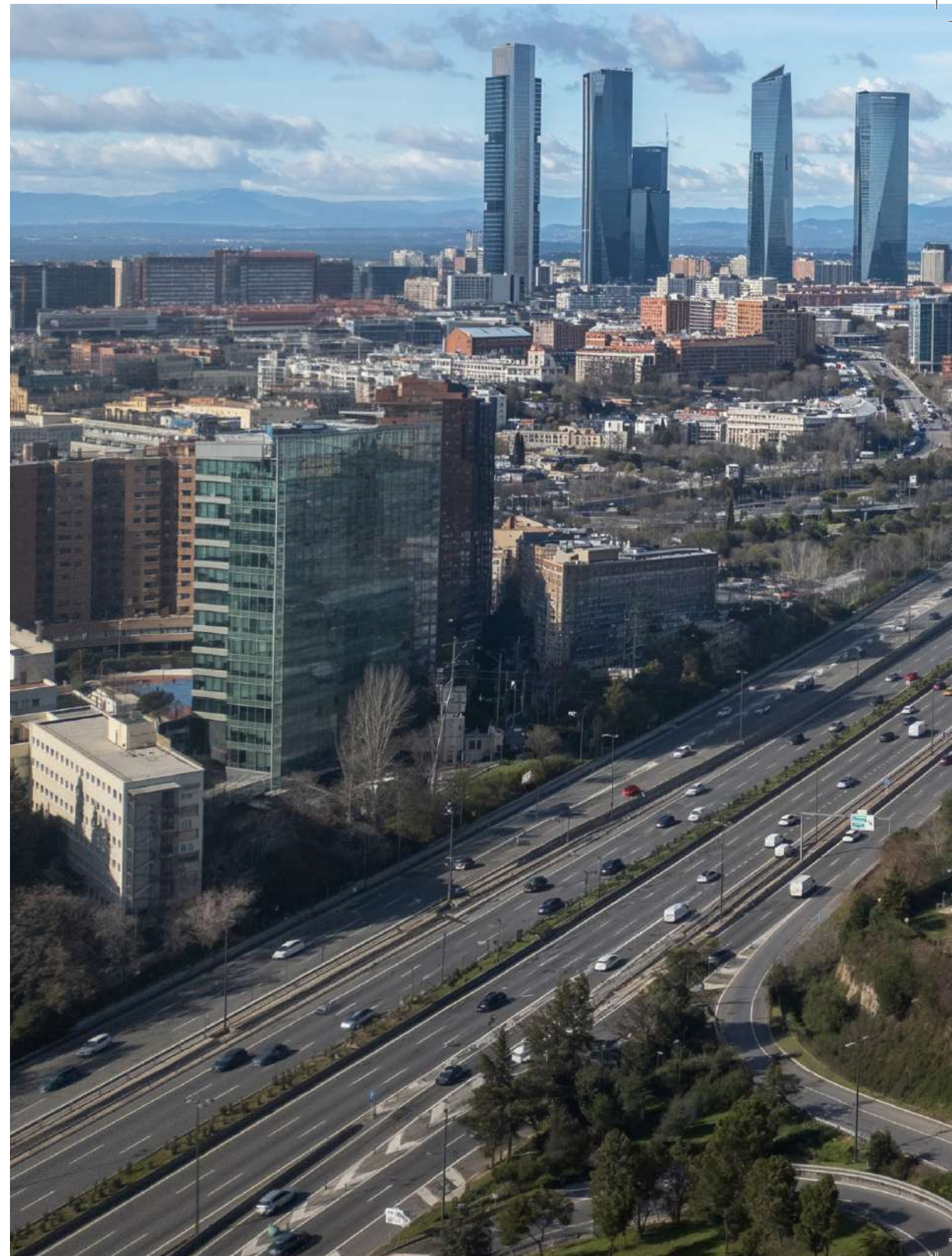
# RESIDE ARTURO SORIA

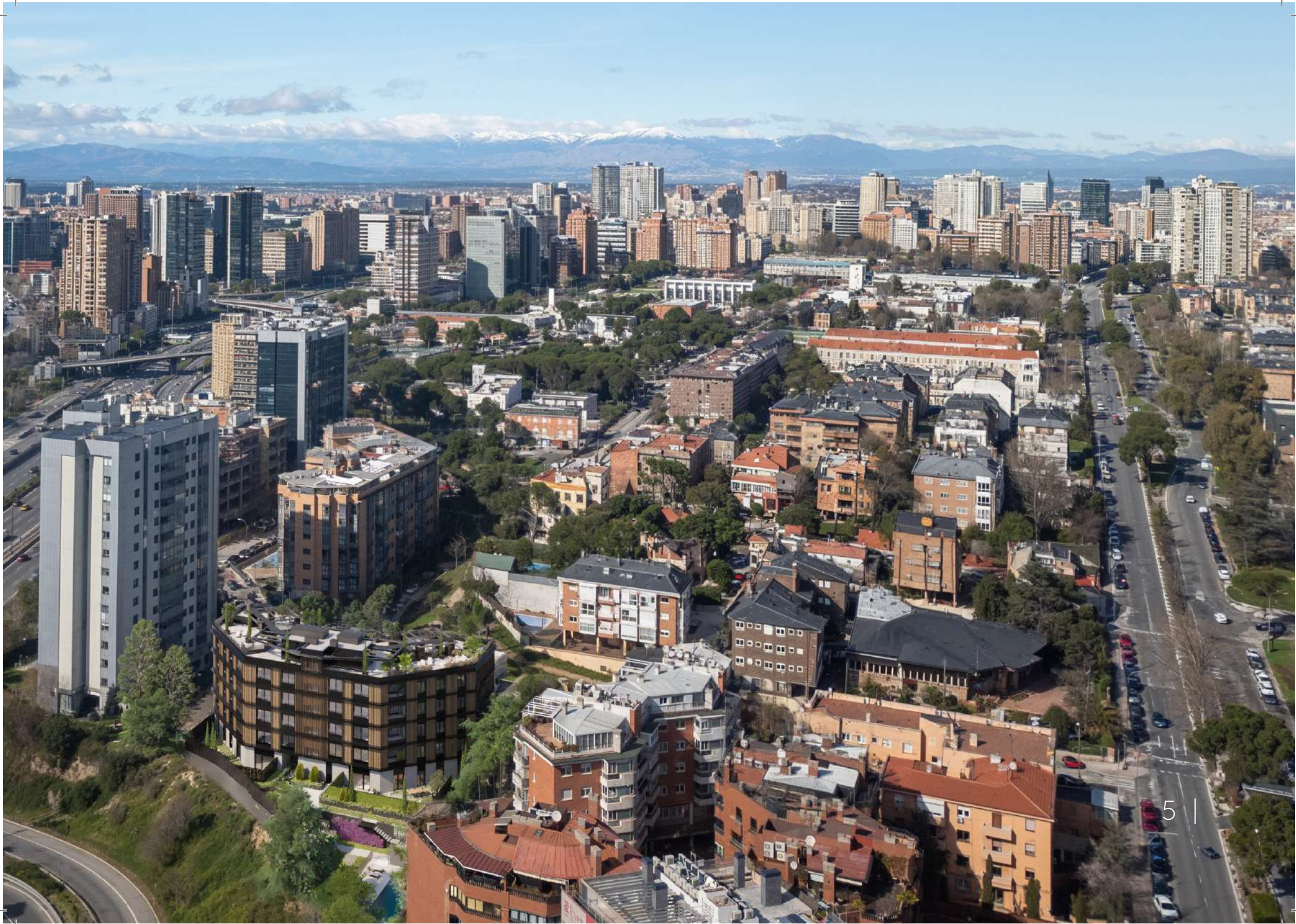
Exclusividad Sostenible

---

ARTURO SORIA  
EL MADRID  
MÁS EXCLUSIVO.

---



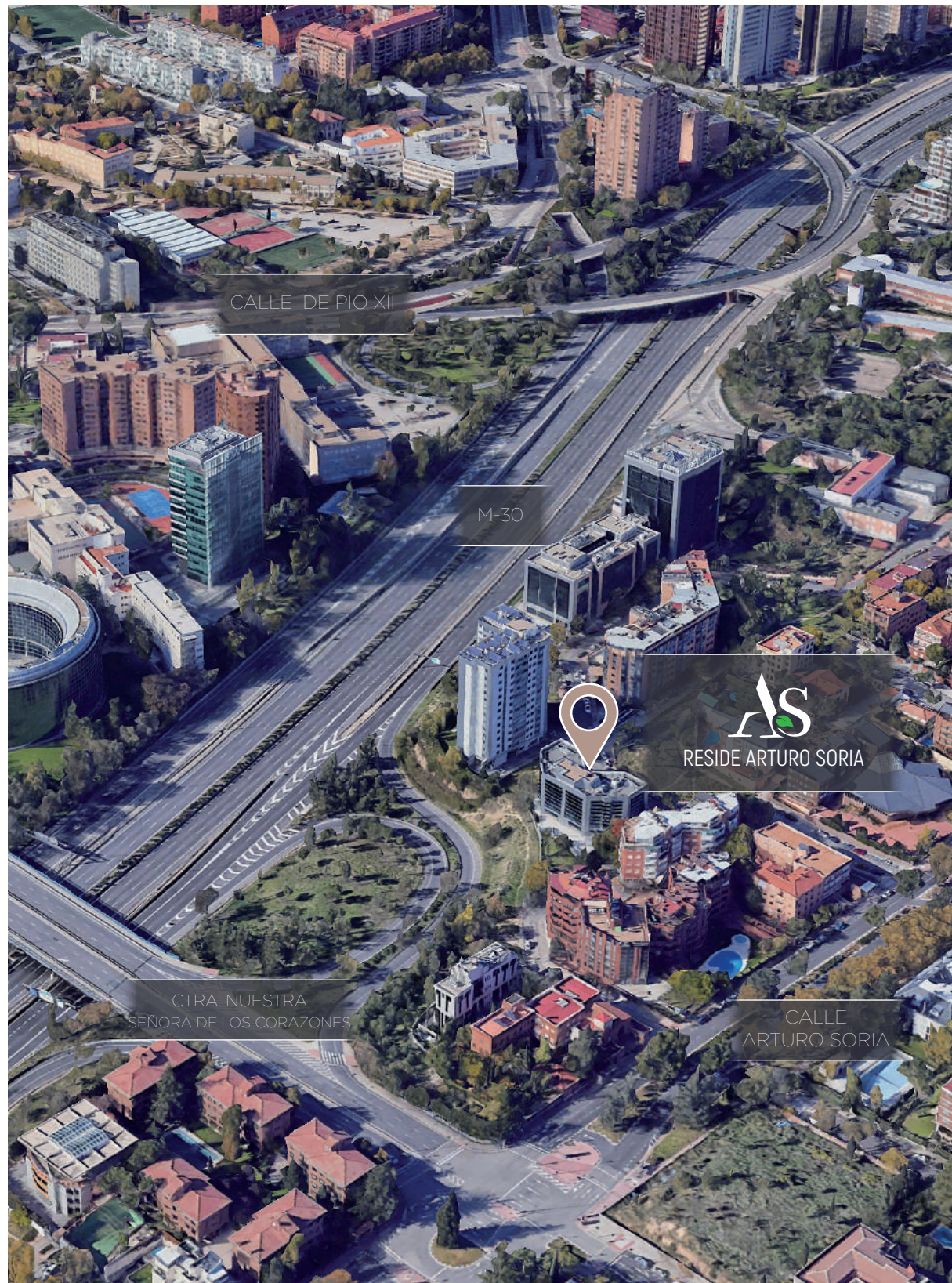


# UBICACIÓN NATURAL Y URBANA

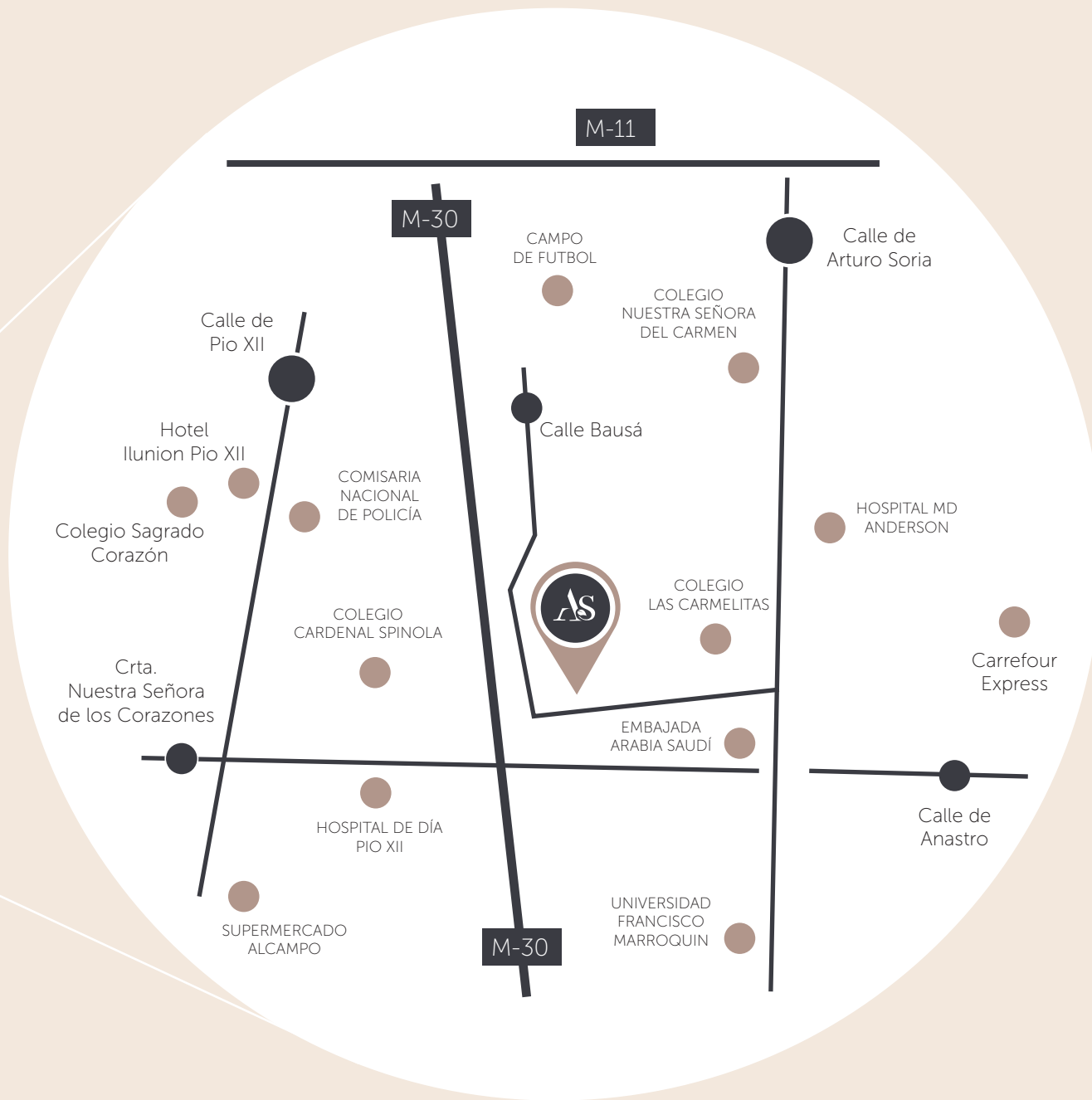
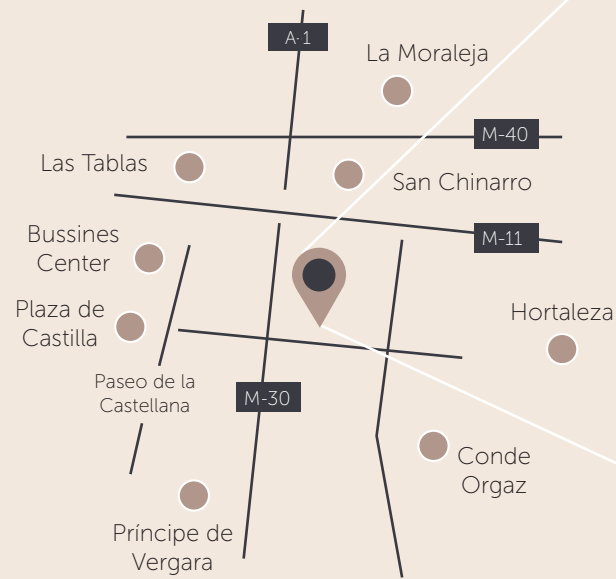
## UN OASIS EN UNA ZONA EXCLUSIVA DE MADRID

Reside Arturo Soria cuenta con una **ubicación privilegiada** en el número 13-15 de la calle Bausá, al encontrarse **junto a la calle Arturo Soria** una de las principales arterias de la ciudad.

El enclave en el que está ubicado **Reside Arturo Soria** presume de ser una de las **zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Madrid** con edificios de viviendas de alta calidad.



# ZONA NORTE DE MADRID



# TODO A TU ALCANCE

## UNA ZONA CONSOLIDADA CON TODO TIPO DE SERVICIOS

Es un emplazamiento privilegiado donde se entrelazan comercios, negocios, importantes restaurantes, etc. En definitiva, **una ubicación que cuenta con todos los servicios** que ofrece una gran ciudad, pero con la tranquilidad que se respira en los elitistas alrededores de esta zona de la capital.

El proyecto se encuentra muy cerca del **Hospital Universitario HM Nuevo Belén** y el Hospital Nuestra Señora de América; los colegios Hastings, San Juan Bautista, Cardenal Spínola y el **Colegio Internacional Británico**, así como el Conservatorio Profesional de Música.

Reside Arturo Soria está **muy bien conectada con el sistema de transporte público** de Madrid y rápida conexión a la M30 y M40, lo cual facilita el traslado al Aeropuerto y centro de la ciudad.





“ PARQUES  
HOSPITALES  
COLEGIOS  
CAFETERÍAS  
RESTAURANTES  
NEGOCIOS ”



# ELEGANTE ARQUITECTURA

LA ARQUITECTURA TIENE UN PAPEL  
PROTAGONISTA PARA DOTAR AL  
RESIDENCIAL DE UNA EXQUISITEZ  
BIEN DEFINIDA

Este **innovador edificio** se alza como un icono de la arquitectura contemporánea en armónica convivencia con lo tradicional. Destacan sus líneas limpias y elegantes, empleando materiales vanguardistas y sencillos que fusionan la **estética** y la **funcionalidad**.

Moderno y actual, cautiva a quienes lo contemplan con su **audaz diseño**, su **exclusividad** y su capacidad para adaptarse al entorno urbano.

Un ejemplo de cómo la arquitectura puede inspirar y reflejar la evolución de la sociedad moderna.





# VIVIENDAS QUE HABLAN DE TI

## VIVIENDAS ADAPTADAS A TU ESTILO DE VIDA

Las viviendas son un auténtico **reflejo de la calidad de vida moderna**.

**Distribuciones adaptadas** a los gustos y necesidades de sus propietarios inundadas de luz a través de sus grandes ventanales

**El aislamiento de última generación** garantiza un ambiente interior cómodo durante todo el año, mientras que la domótica inteligente permite a los residentes controlar con precisión todos los aspectos de sus hogares, desde la iluminación hasta la climatización.

Además, el resto del edificio ofrece **servicios y espacios comunes** que complementan este estilo de vida contemporáneo, convirtiéndolo en un lugar excepcional para vivir y disfrutar.



“ DISEÑO VANGUARDISTA  
Y DEPURADAS LÍNEAS  
ARQUITECTÓNICAS ”



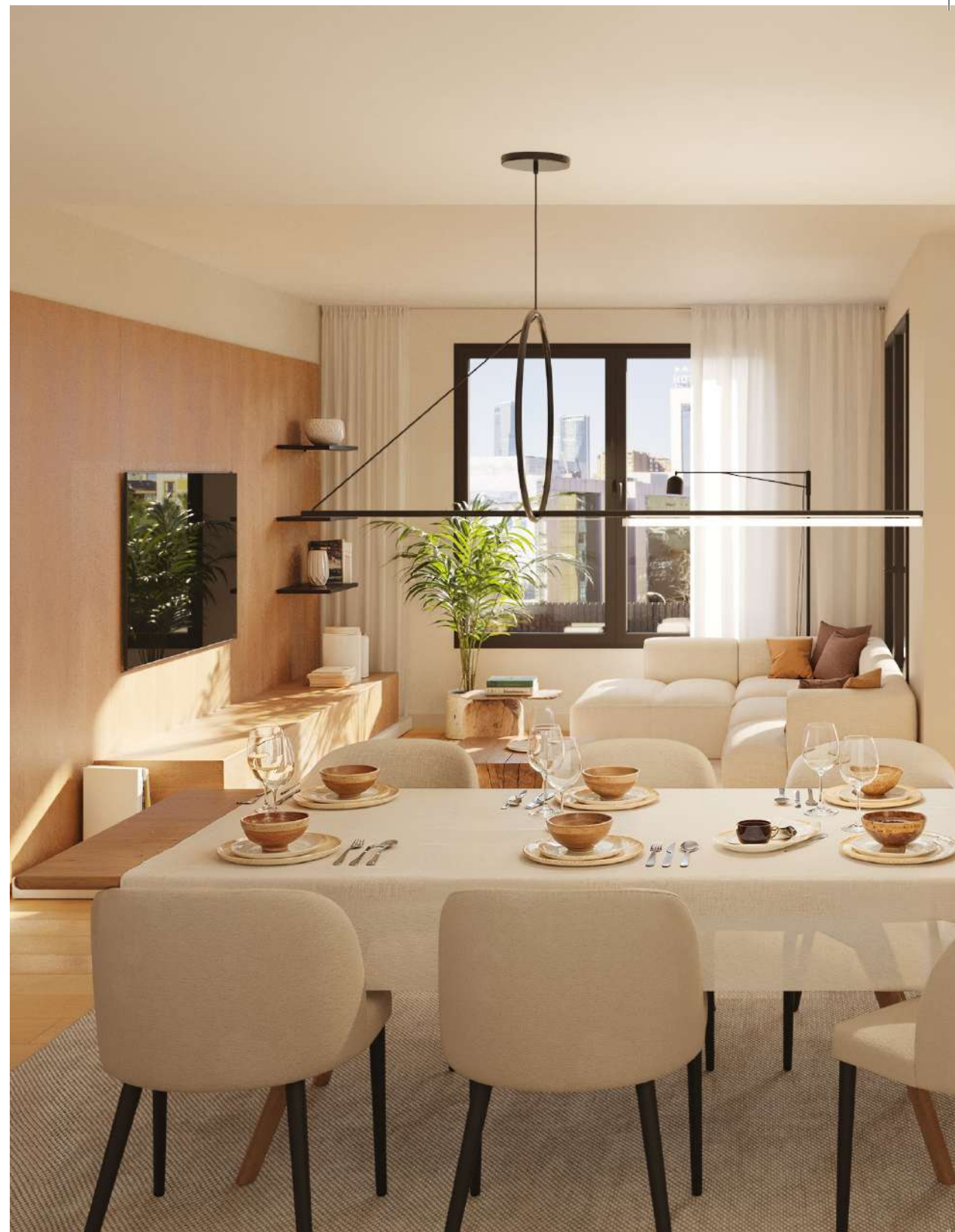
# EXCLUSIVIDAD SOSTENIBLE

## UN HOGAR CON VISIÓN DE FUTURO

Reside Arturo Soria ha sido diseñado cuidando hasta el último detalle para ofrecer viviendas con un **diseño innovador, funcional** y con acabados actuales. La máxima de este proyecto es garantizar la calidad aportando un valor añadido a tu hogar.

Una arquitectura moderna, fachadas de líneas rectas con amplios ventanales que permiten que la luz atraviese la vivienda y creen **ambientes únicos acogedores y singulares**.

Siempre comprometidos con la sostenibilidad y eficiencia energética.





# ESPACIOS CREADOS PARA RELAJARTE

## MATERIALES NATURALES Y ACABADOS ACTUALES

Colores y materiales naturales proporcionan ese confort que uno necesita en su hogar.

Se ha cuidado al más mínimo detalle para que después de un largo de día de trabajo, llegues a casa y puedas relajarte sabiendo que estás donde quieres estar, tu casa.

---







# EL VALOR DEL TIEMPO

## RELAX EN ARMONÍA

Este ambicioso proyecto nace con la firme apuesta de ofrecer calidad al tiempo, a los momentos, por ello **Reside Arturo Soria**, cuenta con **exclusivos espacios comunes** para el disfrute de sus residentes.

El proyecto, incluye una **magnífica piscina** donde disfrutar de los días de verano y unas **zonas ajardinadas** con un cuidado paisajismo que ensalzará su singular arquitectura.





# MEMORIA DE CALIDADES

## MATERIALES Y EFICIENCIA

Se ha realizado una notable y distinguida elección de materiales que dotan al proyecto de una máxima calidad.

- Fachada con envolvente de SATE con baguettes de aluminio..
- Puerta de entrada a la vivienda de madera acorazada de seguridad.
- Aislamiento térmico y acústico empleando los materiales mas novedosos.
- Instalación de domótica con alarmas técnicas (incendio e inundación), con control remoto mediante aplicación móvil.
- Solado de la vivienda porcelánico o tarima laminada.



## EL CONFORT QUE NECESITAS

Instalaciones de última generación, que cumplen los más altos estándares y que se traducirán en un muy limitado consumo energético.

El edificio contará con **Calificación energética A**.

- **Griferías termostáticas** en duchas y bañeras, en baño principal, asegurando un menor consumo tanto energético como de recursos hídricos.
- **Aerothermia** para la producción de calor y frío.
- **Iluminación** de accesos y zonas comunes interiores con sensores volumétricos.
- **Dispositivos de ahorro de agua** en las cisternas.



# SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

En Grupo Ibossa **somos muy respetuosos con el medio ambiente** y todos nuestros proyectos están basados en la sostenibilidad y el ahorro energético.

Se van a adoptar todas las medidas posibles para **obtener la calificación energética A** con el objetivo de **reducir el consumo energético de las viviendas**, afectando directamente al importe de las facturas.

---



## CUIDAMOS DEL PLANETA

- Ventilación mecánica regulada, lo que permite que las viviendas puedan tener una **renovación constante del aire** sin necesidad de apertura de las ventanas, evitando pérdidas de energía.
  - Utilización de **energías limpias** mediante la producción calor y frío con un **sistema de aerotermia**.
  - **Aislamiento por el exterior y el interior** del edificio. Se incrementa el aislamiento de fachada y cubierta y se incorporan carpinterías con rotura de puente térmico, además de doble vidrio tipo Climalit con cámara de aire deshidratado.
  - Uso de **griferías termostáticas** en duchas y bañeras, asegurando un **mínimo consumo energético y de agua**.
- 



# GRUPO IBOSA

Grupo IBOSA es una compañía de gestión y promoción inmobiliaria que actualmente, se encuentra posicionada como uno de los cinco principales operadores activos del sector inmobiliario en la Comunidad de Madrid.

Desde su nacimiento, ha venido experimentando un fuerte crecimiento llegando a conformar un equipo multidisciplinar altamente cualificado.

Entre las características más destacables de la Compañía sobresale un fuerte compromiso de superación y adaptación a las exigencias actuales del mercado inmobiliario.

Grupo IBOSA tiene como objetivo fundamental ofrecer siempre un producto único, para lo cual, selecciona los mejores emplazamientos, diseña cada proyecto y exige siempre la máxima calidad a las empresas constructoras que ejecutan sus proyectos.

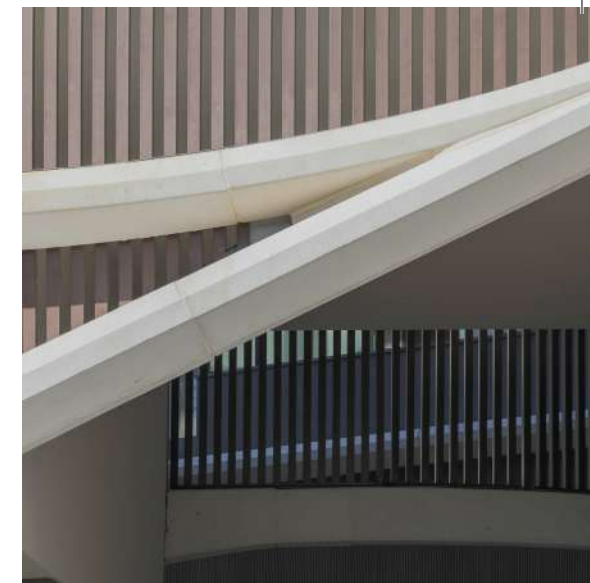
De esta forma, cuida cada detalle desde la selección del suelo hasta la entrega de viviendas, para conseguir la diferencia y el valor añadido al que aspira en cada desarrollo.

“ LA MEJOR DEMOSTRACIÓN  
LOS OBJETIVOS ALCANZADOS ”

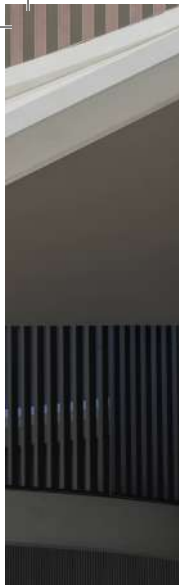
Para alcanzar esa especialización del producto y una mayor proximidad al cliente, el Grupo cuenta con un estudio de Arquitectura propio, que se encarga de revisar en profundidad todos los proyectos.

Además, la compañía ha venido adaptándose a las necesidades y exigencias del mercado de una forma ágil y efectiva. Para ello, ha apostado por fórmulas como la autopromoción en régimen de cooperativa que le ha permitido ganar la confianza financiera necesaria para sacar adelante sus proyectos inmobiliarios, contando con el apoyo de las grandes entidades financieras.

En este sentido, promover la autopromoción ha reportado grandes ventajas, tanto a la compañía como al cliente, convirtiendo a éste, en el principal protagonista del negocio.









# RESIDE ARTURO SORIA

Exclusividad Sostenible

PARA MÁS INFORMACIÓN, POR FAVOR, CONTACTE:

Calle Eucalipto 33, Planta Primera. 28016 Madrid.

T. 914 118 983 / 900 831 043 | [info@residearturosoria.com](mailto:info@residearturosoria.com)

[www.residearturosoria.com](http://www.residearturosoria.com)



[www.grupoibosa.com](http://www.grupoibosa.com)