



PHOENIX

RESIDENCIAL

Diseño, calidad y sostenibilidad

Armonía, confort y sostenibilidad
siente la diferencia

Residencial Phoenix

Índice

- 01 La importancia de la ubicación
- 02 A un paso de todo lo que necesitas
- 03 Diseño arquitectónico
- 04 Disfruta del tu tiempo libre
- 05 Planificación y plan de aportaciones
- 06 Viviendas únicas
- 07 Eficiencia y sostenibilidad
- 08 Grupo Ibosa

LA IMPORTANCIA DE LA UBICACIÓN

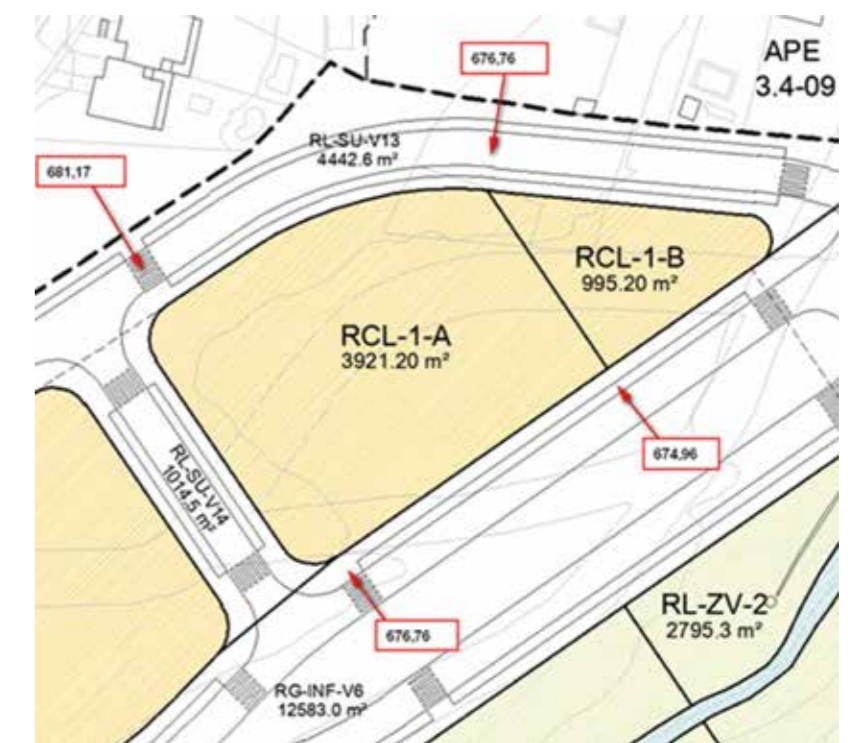
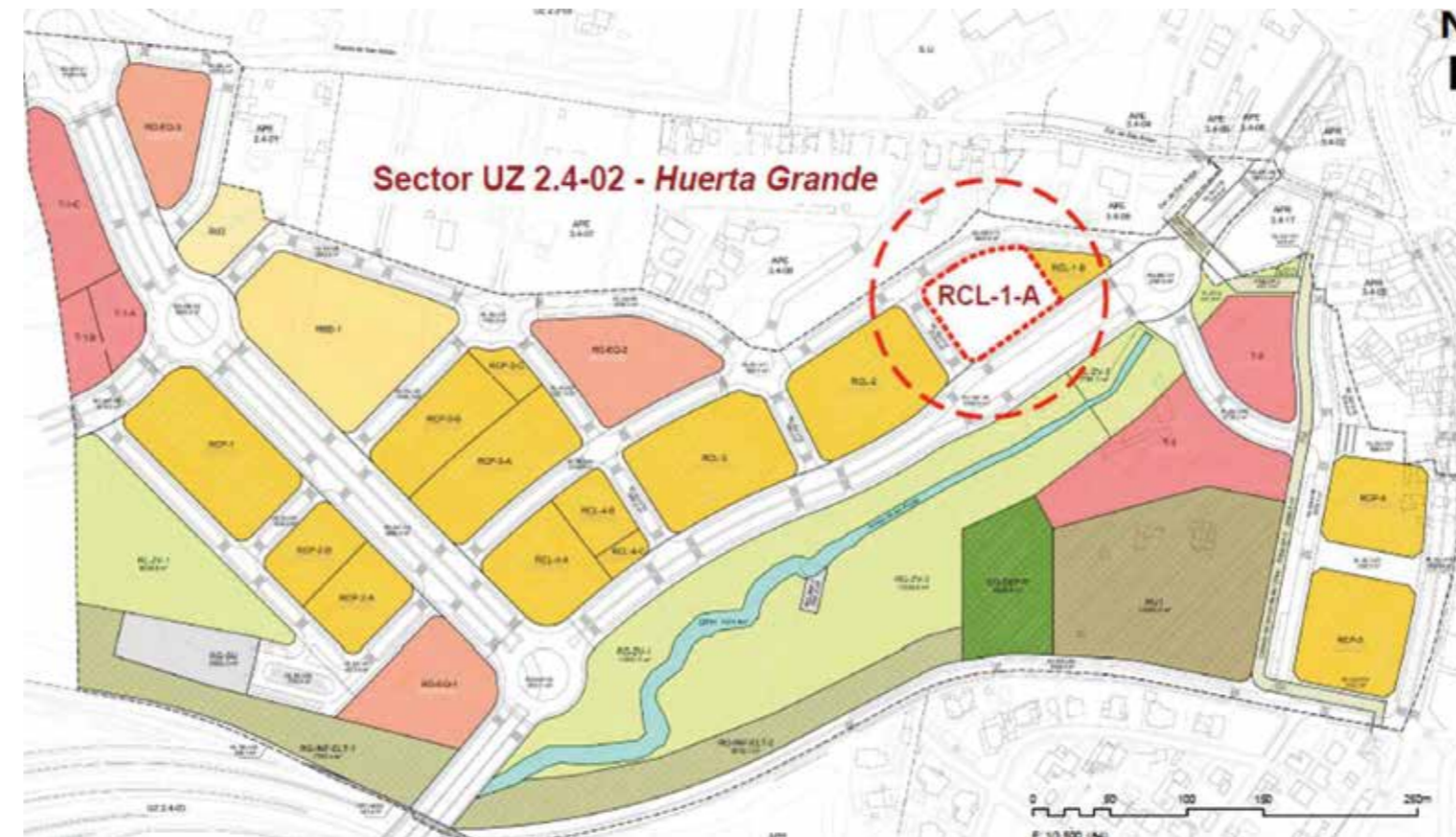
Ubicado en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de la Comunidad de Madrid, Huerta Grande nace como un nuevo referente residencial en Pozuelo de Alarcón. Este innovador desarrollo urbanístico ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza, arquitectura y calidad de vida.

Rodeado de espacios verdes y con excelentes conexiones con el centro de Madrid, fácil acceso a la M-40, M-503 y A-6, además de cercanías RENFE y varias líneas de autobús.

Huerta Grande está concebido para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a los servicios, la seguridad y la cercanía a colegios internacionales, zonas comerciales y centros de ocio.



Residencial Phoenix S. Coop. Mad. es adjudicataria de la parcela en el ambicioso ámbito de Huerta Grande.





A UN PASO DE TODO LO QUE NECESITAS

Para las familias, la oferta educativa es inmejorable ya que muy cerca se encuentra entre otros, colegios muy prestigiosos como, Colegio Retamar, British Council, Kensington School, American School of Madrid y Universidad Francisco de Vitoria.

En cuanto al ocio y la gastronomía, Phoenix se encuentra muy próximo a zonas comerciales, supermercados, restaurantes, centros deportivos y de ocio.

Huerta Grande te ofrece el equilibrio perfecto entre vida urbana y naturaleza, ideal para familias, parejas o quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Diseño ARQUITECTÓNICO

Un diseño arquitectónico vanguardista que redefine la elegancia y la funcionalidad.

Este exclusivo proyecto se caracteriza por sus líneas rectas y depuradas, creando una estética moderna y sofisticada que se integra perfectamente con su entorno.

La combinación de materiales nobles, grandes ventanales y volúmenes bien definidos permite una armoniosa conexión entre el interior y el exterior, maximizando la luz natural y la sensación de amplitud.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer espacios abiertos, fluidos y equilibrados, donde el confort y la innovación se unen para dar lugar a un hogar único y atemporal.



Nota Importante: Las infografías mostradas carecen de carácter contractual ya que pertenecen al anteproyecto en fase de desarrollo.

PROYECTO

La parcela está colindante con la zona del casco de Pozuelo, y cuenta con un anteproyecto del estudio de arquitectura Cano & Escario, con 44 viviendas en un edificio de baja + 3 alturas:

- 13 viviendas de 2 dormitorios.
- 30 viviendas de 3 dormitorios.
- 2 viviendas de 4 dormitorios.

Para momentos DE OCIO

Las zonas comunes han sido concebidas como una prolongación natural de cada vivienda, ofreciendo espacios cuidados, funcionales y pensados para el bienestar de toda la familia.

Disfruta de una amplia piscina rodeada de zonas verdes, perfecta para relajarte o compartir momentos en los días de verano. Los más pequeños tienen su propio espacio en la zona infantil, donde podrán jugar con seguridad y libertad.

El proyecto también cuenta con un local comunitario versátil, ideal para celebraciones y actividades sociales.

Todo ello en un entorno ajardinado que combina paisajismo y sostenibilidad, creando un ambiente agradable, saludable y acogedor para todos los residentes.



Nota Importante: Las infografías mostradas carecen de carácter contractual ya que pertenecen al anteproyecto en fase de desarrollo.

Plan de APORTACIONES

El capital social se establece en 10.000 €:

Un primer desembolso de 2.500 € para adquirir la condición de socio y los 7.500 € restantes, cuando la cooperativa lo requiera.

- 1.- Aportación inicial del 15% (+IVA) del precio del piso elegido en mayo de 2025.
- 2.- Aportación posterior de otro 20% (+IVA) para escriturar el suelo en diciembre de 2025.
- 3.- Aportación de otro 10% (+ IVA) en 60 recibos mensuales.
- 4.- Hipoteca de un 55% a entrega de llaves



Nota Importante: Las infografías mostradas carecen de carácter contractual ya que pertenecen al anteproyecto en fase de desarrollo.

TIPOLOGÍA 2D

Superficie construída con ZZCC
101,67 m²



TIPOLOGÍA 3D

Superficie construída con ZZCC
118.38 m²

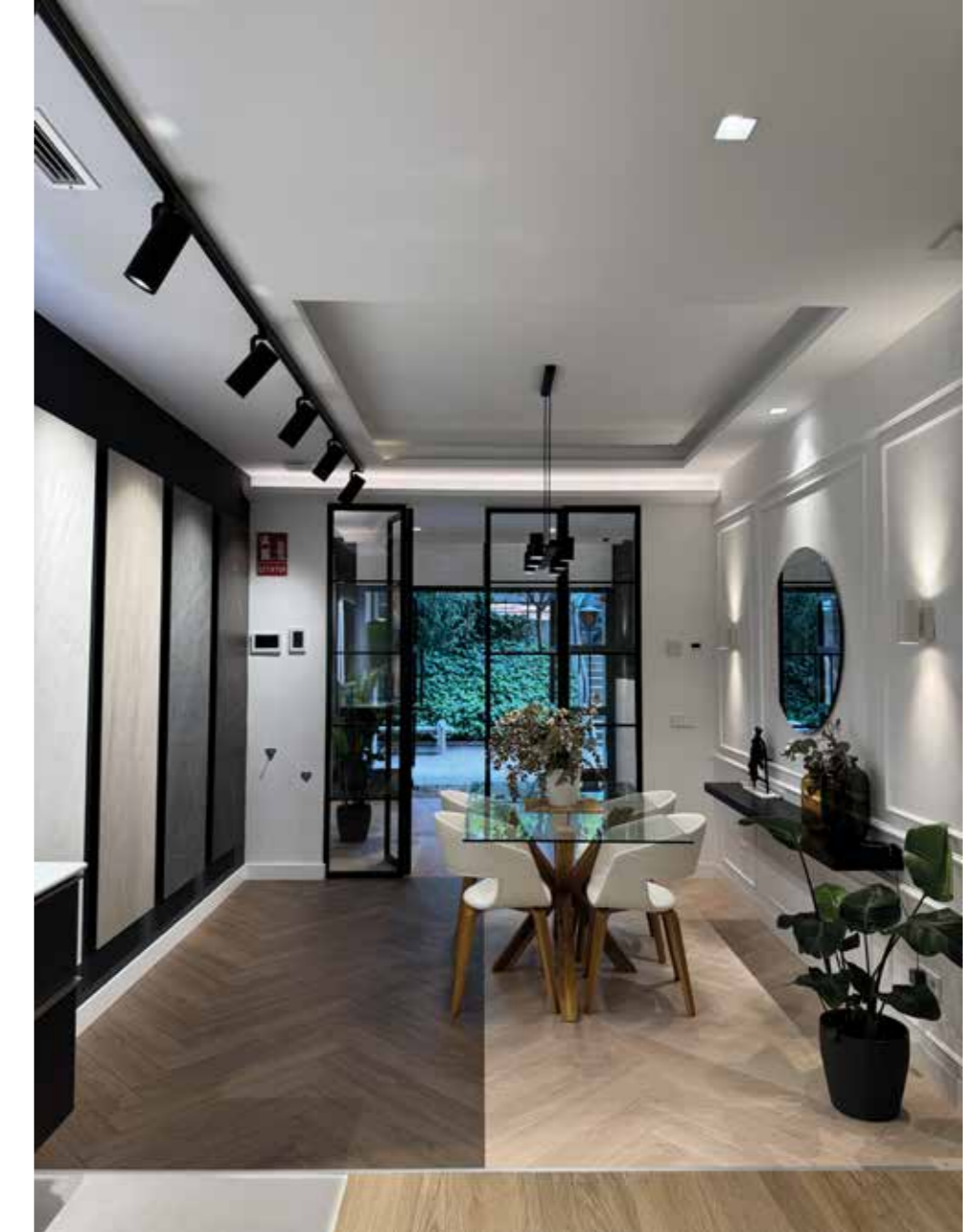


Nota Importante: Los planos mostrados carecen de carácter contractual ya que pertenecen al anteproyecto en fase de desarrollo.

VIVIENDAS ÚNICAS

Cada vivienda es única, por eso ofrecemos la opción de personalizar tu vivienda eligiendo tanto la distribución como los acabados que mejor se adapten a tus gustos, necesidades y preferencias.

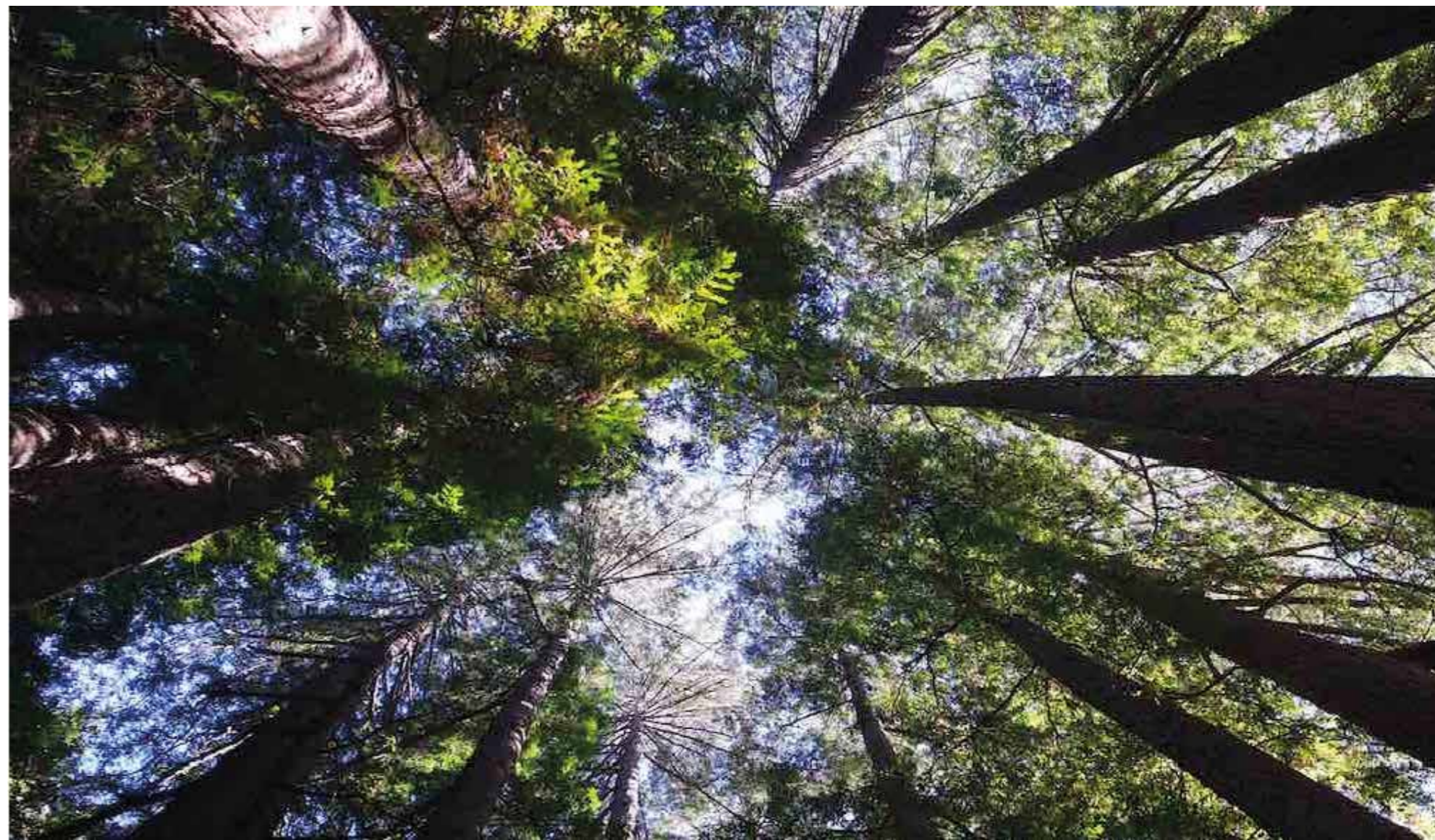
Nuestro equipo te acompañará en todo el proceso para ayudarte a crear un espacio que refleje tu estilo, optimice el confort y potencie la funcionalidad.



Eficiencia y SOSTENIBILIDAD

Grupo Ibosa apuesta por el desarrollo de viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.

En Residencial Phoenix se están tomando todas las medidas necesarias para obtener una alta calificación energética.



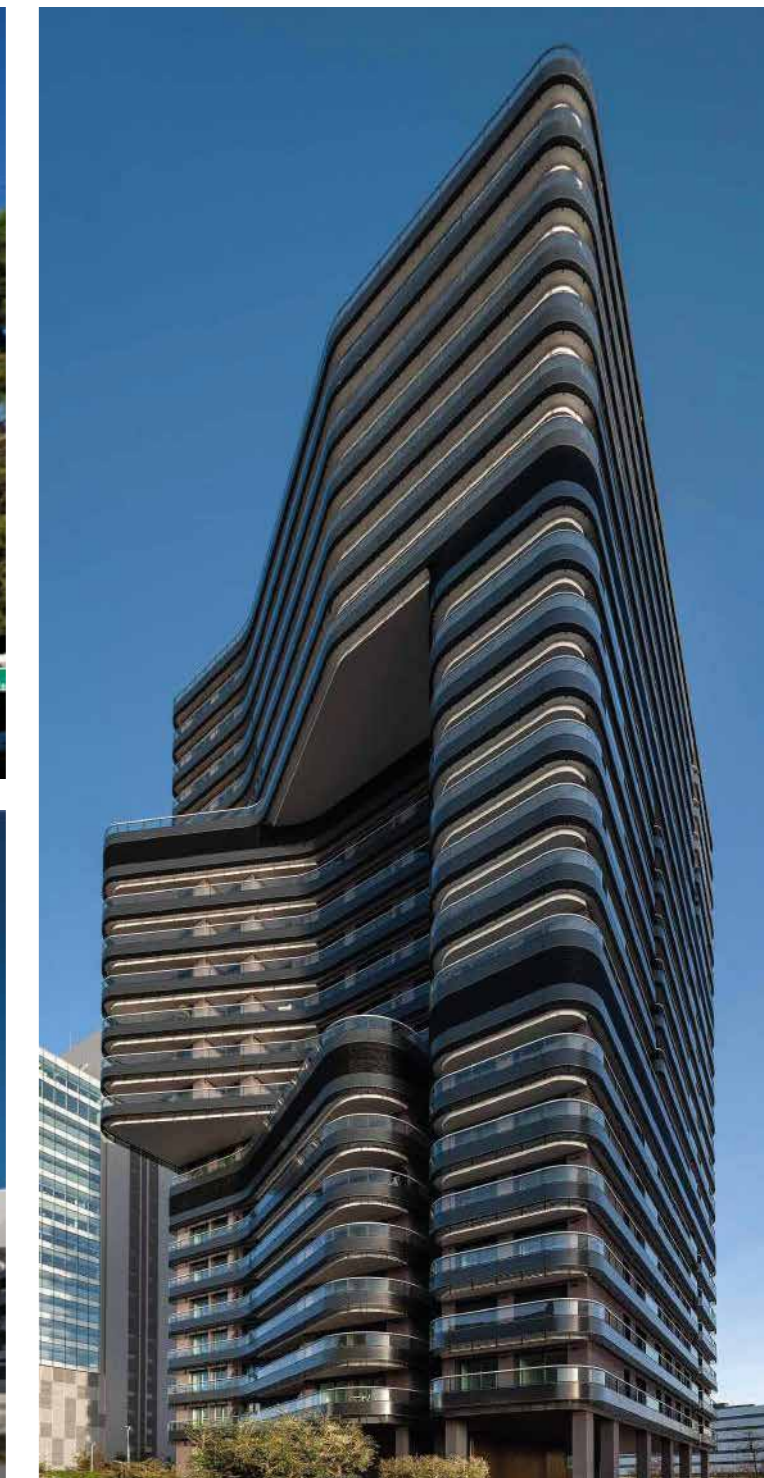
GRUPO IBOSA

Grupo IBOSA es una compañía de gestión y promoción inmobiliaria que actualmente, se encuentra posicionada como uno de los cinco principales operadores activos del sector inmobiliario en la Comunidad de Madrid.

Desde su nacimiento, ha venido experimentando un fuerte crecimiento llegando a conformar un equipo multidisciplinar altamente cualificado.

Entre las características más destacables de la Compañía sobresale un fuerte compromiso de superación y adaptación a las exigencias actuales del mercado inmobiliario.

Grupo IBOSA tiene como objetivo fundamental ofrecer siempre un producto único, para lo cual, selecciona los mejores emplazamientos, diseña cada proyecto y exige siempre la máxima calidad a las empresas constructoras que ejecutan sus proyectos.



Grupo Ibosa
Calle del Eucalipto 33-1ª planta
28016 Madrid
T. 91 411 89 83
residencialphoenix@grupoibosa.com

