

GRUPO IBOSA ARRANCA SU OBRA MÁS EMBLEMÁTICA Y EXCLUSIVA EN VALDEBEBAS: 68 VIVIENDAS DE GRAN LUJO

Desde que iniciaron las primeras obras en junio del año 2011, grupo Ibosa ha llegado a gestionar actualmente un total de 9 promociones en Valdebebas, de las cuales 7 proyectos se encuentran con obras en marcha, logrando consolidarse así como uno de los principales gestores de viviendas en este ámbito del norte de Madrid.

Este año ha entregado ya su primera promoción en Valdebebas, Residencial Caelum con 28 VPPL con previsión de entregar la segunda a lo largo del mes de julio, Residencial Perseus, con otras 54 VPPL con garaje y trastero. Ambas promociones, a pesar de su calificación como vivienda protegida, presumen de contar con altas calidades tanto estructurales como interiores, entre las que cabría destacar, fachadas de piedra natural (caliza y pizarra) y equipamientos en las viviendas como suelo radiante o instalación de aire acondicionado por con-

Residencial Auriga albergará 68 viviendas libres muy exclusivas.



ductos, calidades, que hasta hace poco, eran exclusivas de las viviendas libres de gama alta.

En este sentido, el grupo sigue apostando por convertirse en una de las empresas gestoras y promotoras de viviendas de referencia dentro del sector de la vivienda libre de calidad y alto standing. El proyecto más representativo y emblemático del grupo, Residencial Auriga, cuyas obras acaban de arrancar en Valdebebas, va a contribuir sin duda a ello.

Se trata de un complejo residencial compuesto por 68 viviendas libres muy exclusivas donde sin duda, el verdadero lujo serán los grandes espacios interiores de las viviendas que llegarán hasta los 200 m² construidos y las lujosas y amplias zonas comunes, donde cabrían destacar piscina de adultos e infantil, sala comunitaria multifuncional, zona infantil y gimnasio equipados, piscina cubierta climatizada con tratamientos de spa-jacuzzi,

sauna y piscina de nado contracorriente.

Desde el punto de vista arquitectónico, Residencial Auriga será uno de los edificios más exclusivos de Valdebebas, así como el "buque insignia" del estudio de arquitectura del grupo Ibosa. Las obras, están siendo ejecutadas por la Constructora Arpada, con la financiación de Caixabank, que ha concedido un préstamo promotor por valor de 15.726.000 euros para el desarrollo de esta promoción en régimen de cooperativa.

Asimismo, el grupo iniciará las obras del que será su noveno proyecto en Valdebebas, Residencial Adhara, otras 68 viviendas libres de lujo, para finales de este año. Con el fin de dar continuación a sus actuaciones en Valdebebas, grupo Ibosa se encuentra en la actualidad inmerso en la fase de captación de nuevos solares, para poder acometer próximamente nuevas actuaciones de vivienda libre.

INMOBICOM: LA RE-EVOLUCIÓN INMOBILIARIA

Ante la crisis, la unión hace la fuerza. Con este objetivo, nace el sistema Inmobicom -Bolsa de demandas inmobiliarias-, que supone una evolución en el servicio, orientado cada vez más hacia el cliente, uniendo factores de importancia claves: la profesionalidad, el asociacionismo y la colaboración en operaciones compartidas. "Un trabajo en equipo realizado por expertos de vasta experiencia y formación constante que, como si de un gran comercial se tratase, comenzará a alentar este nuevo servicio profesional inmobiliario. Un salto cualita-

Bolsa Demanda Inmobiliaria INMOBICOM y Apimonteleón son algunas de las agencias inmobiliarias que colaboran en la iniciativa.



tivo orientado al consumidor", como señala **Luis Marcelo López-Conde Alonso**, uno de los organizadores de la iniciativa.

"La burbuja explotó y todo se está rehaciendo. En Inmo-

com creemos que se puede crear actividad con creatividad. Con ella se encuentra una nueva forma de crear valor. Como trabajadores de la sociedad de la información y el conocimiento los profe-

sionales inmobiliarios no vendemos propiedades, lo que vendemos es información. Y en este nuevo tiempo, las nuevas ideas y/o los nuevos métodos impulsarán el desarrollo económico. Tal como ha sido siempre. Los cambios son permanentes y el mercado va evolucionando. La creatividad está siempre presente en la actividad inmobiliaria y un ejemplo de ello es Inmobicom que ayudará a resolver cualquier necesidad inmobiliaria y es que a partir de ahora, y más que nunca, en el barrio de Maravillas-Malasaña: La demanda... manda", explica el directivo.